Agent Selly
powered by valiant

Hypothek zu Top-Konditionen

Einfach gefunden dank Hypothekenvergleich.

Mit uns kommen Sie am einfachsten zu einer Hypothek

- Wir kennen das Kaufobjekt und Ihre Situation bereits bestens und beraten Sie kompetent und neutral.
- Wir vergleichen für Sie die Angebote von verschiedenen Hypothekarpartnern wie Pensions- und Versicherungen.
- Sie wählen das beste Angebot frei aus und profitieren von attraktiven Hypothekarzinsen.
- Wir bleiben Ihr persönlicher Ansprechpartner und sorgen nicht nur für die reibungslose Abwicklung der Hypothek sondern auch für eine umfassende Betreuung all Ihrer Finanzfragen.

Aktuelle Zinssätze für diese Immobilie *

4 Jahre ab	7 Jahre ab	10 Jahre ab
0,56 %	0,65 %	0,75 %

* Die angezeigten Zinssätze sind aktuelle Topkonditionen, die der Werbung dienen und unverbindlich sind. Ihren persönlichen Zinssatz teilen wir Ihnen gerne in einem Beratungsgespräch mit.

Finanzierungsbeispiel (in CHF)

Kaufpreis	1’000,000.00
Eigenmittel [1]	400’000.00
Hypothek	600’000.00

[1] Zur Finanzierung der Immobilie werden mindestens 20 % des Kaufpreises in Form von Eigenmitteln benötigt. Im aufgeführten Finanzierungsbeispiel wird mit Eigenmitteln in der Höhe von 40 % des Kaufpreises gerechnet.

Produkt	Hypothek	Zinssatz	Zins pro Jahr	Zins pro Monat
4 Jahre fest	600’000.00	0,56 %	3’360.00	
Effektive Zinskosten			3’360.00	280.00
Unterhalt pro Jahr (0.5 % vom Kaufpreis)			5’000.00	
Rückzahlung pro Jahr [2]			0.00	
Effektive Wohnkosten			**8’360.00**	**697.00**

[2] Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu amortisieren.